

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

от **15 сентября 2009г.**

г.Никольск

Глава Никольского муниципального района **Панов Вячеслав Васильевич**, действующий на основании Устава и **муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Никольская детская школа искусств»**, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице **директора Горчакова Вера Алексеевна**, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

- 1.1. В соответствии со ст.51 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепляет за учреждением на праве оперативного управления имущество, находящееся в муниципальной собственности Никольского района с балансовой стоимостью **5312182 руб. 95 коп. (Пять миллионов триста двенадцать тысяч сто восемьдесят два рубля 95 копеек)** (Прилагается) для достижения целей и выполнения задач, определенных положением.
- 1.2. Осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного учреждению имущества, путем анализа статистической и бухгалтерской отчетности, при необходимости проверкой на местах.
- 1.3. Устанавливает ограничение прав пользования имуществом.
- 1.4. При необходимости выступает инициатором проведения инвентаризации и оценки государственного имущества в установленном порядке.
- 1.5. Не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность учреждения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, положением учреждения и настоящим договором.
- 1.6. Рассматривает и принимает решения по предложениям учреждения в отношении продажи имущества, передачи с баланса на баланс, сдачи его в аренду, внесения в качестве вкладов в уставные капиталы товариществ, акционерных обществ и других предприятий и учреждений.
- 1.7. Запрашивает информацию об использовании имущества, а также информацию необходимую для ведения реестра государственного имущества.
- 1.8. В праве изымать закрепленное за учреждением имущество, либо перераспределять его между другими юридическими лицами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 2.1. Владеет, пользуется и распоряжается имуществом, переданным в оперативное управление в пределах установленных законодательством и настоящим договором в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.
- 2.2. Эффективно использует имущество, соблюдая действующие правила эксплуатации, техники безопасности и охраны труда.
- 2.3. Содержит в исправном состоянии пожарную технику, оборудование и инвентарь.
- 2.4. Осуществляет в установленные сроки капитальный и текущий ремонт основных средств.
- 2.5. Представляет комитету годовой балансовый отчет с пояснительной запиской, акты на списание имущества статистическую отчетность, а также другую информацию по использованию и движению имущества.
- 2.6. Вправе без согласия Района:
 - распоряжаться малоценным имуществом, инвентарем, а также основными средствами первоначальной стоимостью с учетом переоценки по состоянию на 01.07.2004г. до 1 тыс. руб. (кроме автотранспорта и недвижимости);
 - сдавать в аренду имущество на срок не более одного месяца;
 - распоряжаться доходами от предпринимательской деятельности, осуществляемой с согласия учредителя;
 - списывать малоценное имущество.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

3.1. Запрещается без согласия Района:

- передавать имущество в безвозмездное пользование;
- передавать и отчуждать основные средства;
- вносить имущественные вклады (в т.ч. и в денежной форме) в уставные капиталы предприятий любой организационно-правовой формы;
- вносить имущество в качестве залога;
- сдавать в аренду недвижимое имущество;
- сдавать в аренду имущество сроком более одного месяца

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Район не отвечает по обязательствам учреждения, учреждение не отвечает по обязательствам Района.

4.2. В случае нарушения п.3.1. учреждение уплачивает Району неустойку в размере прямого действительного ущерба, возникшего в результате действий виновной стороны.

4.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

5. ОСНОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Неисполнение условий договора.

5.2. Принятие решения о реорганизации или ликвидации учреждения в установленном порядке.

5.3. Путем заключения дополнительного соглашения.

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.6. Договор составлен на 2-х страницах, напечатан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится по одному экземпляру у договаривающихся сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН:

“РАЙОН”

161440 г. Никольск
ул.25 Октября д.3

“УЧРЕЖДЕНИЕ”

**МОУ дополнительного образования
«Никольская детская школа искусств»**

Вологодская область
Никольский район
г.Никольск
ул. 25 Октября д.1

Глава района



В.В.Панов

Директор



В.А.Борчакова



УТВЕРЖДАЮ:
В.В. Панов

АКТ № 1
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
15 сентября 2009г.

15 сентября 2009г.

цех,отдел,участок	де счет,субсчет	бет код аналитического учета	кредитный субсчет	дтг код аналитического учета	Первоначальная стоимость, тыс руб	Инвентарный номер	Код затрат (для отнесения амортизационных отчислений)	Код нормы амортизационных отчислений	Нормы отчисления на полное восстановление	ортизации числений на капитальный ремонт
Имущество (Приложение-1)					5312,183					

На основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 15.09.2009г. произведен осмотр имущества принимаемого (передаваемого) в эксплуатацию МОУ дополнительного образования детей «Никольская детская школа искусств» от Администрации Никольского района в момент приемки (передачи) объект находится в г.Никольск ул.25 Октября д.1 Никольского района Вологодской области

Наименование объекта Вид	Адрес	Год выпуска (постройки)	Площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1. Здание «Школа искусств»	Вологодская обл., Никольский р-он, Г.Никольск ул. 25 Октября д. 1	1970	728,8	4136,6

Источник приобретения (финансирования) бюджетные средства

Краткая характеристика объекта 1. Двухэтажное нежилое здание школы искусств общей площадью 728,8 кв.м.

Объекты техническим условиям соответствуют (не соответствуют) соответствуют

Доделка требуется (не требуется)

Заключение комиссии: Передать вышперечисленное имущество по договору в оперативное управление муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Никольская детская школа искусств» для дальнейшей эксплуатации.

Приложение: 1. Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления от 15.09.2009г.

Члены комиссии: Председатель комитета

по управлению имуществом -

Н.В. Бревнова

Директор МОУ дополнительного образования детей

В.А.Горчакова

«Никольская детская школа искусств» -

Имущество принял-

Директор МОУ дополнительного образования детей

В.А.Горчакова

«Никольская детская школа искусств» -

сдал - Председатель комитета по

управлению имуществом-

Н.В. Бревнова

Отметка бухгалтерии

об открытии карточки

Главный бухгалтер

